

## db Insieme

Sbocciano nuove opportunità

### Speciale Mutui

**SPREAD**

**1,65%<sup>2</sup>**

**ZERO**

**INTERESSI<sup>1</sup>**

**SOLUZIONE MUTUI ACQUISTO: "ZERO interessi" per il primo anno<sup>1</sup> e spread a partire da 1,65%<sup>2</sup>**

Oggi i Mutui Deutsche Bank sono ancora più convenienti: ti "regaliamo" gli interessi del primo anno, fino a 5.000 euro<sup>1</sup>. E le condizioni sono ancora più vantaggiose!

Oltre alle condizioni a te riservate, se scegli di sottoscrivere un Mutuo Deutsche Bank entro il 30 aprile 2015, ti restituiamo gli interessi del primo anno con un voucher utilizzabile per l'acquisto di beni e servizi, fino ad un massimo di 5.000 euro.<sup>1</sup>

Guarda l'esempio e scegli il tuo mutuo ideale!

Mutuo acquisto, importo 100.000 euro, durata 25 anni:

**Tasso Variabile/Misto:**  
**Spread 1,65%<sup>2</sup> + Euribor 3 mesi**  
 rata mensile € 407,95  
 (TAN 1,67% - TAEG 1,78%)<sup>2</sup>

**Tasso Fisso:**  
**Spread 1,65%<sup>2</sup> + IRS 25 anni**  
 rata mensile € 448,25  
 (TAN 2,49% - TAEG 2,62%)<sup>2</sup>

**SPREAD**

**1,75%<sup>2</sup>**

**SOLUZIONE MUTUI SURROGA: spread a partire da 1,75%<sup>2</sup> e durata fino a 40 anni**

Ti proponiamo condizioni ancora più vantaggiose se trasferisci il tuo mutuo da un'altra banca in Deutsche Bank, rendendo più leggera la rata e più conveniente l'intero finanziamento.

Un esempio ?

**Surroga, importo mutuo residuo 100.000 euro, tasso variabile/misto, durata 25 anni:**

**Spread 1,75%<sup>2</sup> + Euribor 3 mesi:**  
 rata mensile € 412,70 (TAN 1,77%-TAEG 1,78%)<sup>2</sup>

### LA CONVENIENZA DELLE SOLUZIONI MUTUI CASA DEUTSCHE BANK



Tutti i mutui Deutsche Bank prevedono:

- polizza incendio e scoppio gratuita
- alcuna spesa per incasso rata
- alcuna spesa di gestione pratica

E in caso di surroga: spese di istruttoria e di perizia gratuite

<sup>1</sup> Operazione a premi valida dal 02/02/2015 al 30/04/2015 per i clienti che avranno richiesto un Mutuo e a condizione che lo stesso sia stato erogato entro il 30.10.2015. Premio riconosciuto tramite un voucher utilizzabile per l'acquisto di beni e servizi presso catene di esercenti convenzionati. Il premio è riconosciuto secondo i meccanismi del regolamento e in ogni caso non può essere superiore a 5.000 euro nei limiti del montepremi previsto. Il regolamento integrale dell'operazione a premi è disponibile sul sito db.com/Italia.

<sup>2</sup> Condizione valida per aziende/enti in convenzione. Con il termine spread si intende la differenza tra il tasso di riferimento (ad es. Euribor) ed il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - TAN) applicato al cliente. Lo spread del 1,65 % è riferito ai mutui a tasso fisso, misto e variabile (Euribor a 3 mesi) con finalità acquisto prima o seconda casa (esclusi mutui in asta) di importo massimo pari al 60% del valore commerciale dell'immobile. Per mutui di importo superiore (e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore dell'immobile) lo spread è 1,80%. In caso di surroga: a) la durata del finanziamento deve essere compresa tra un minimo di 10 e un massimo di 40 anni (per i mutui a tasso fisso la durata massima è 30 anni); b) l'anzianità minima del mutuo da surrogare deve essere superiore ai 12 mesi; c) lo spread del 1,75% si applica a mutui surroga a tasso fisso, misto o variabile, con importo finanziabile pari al debito residuo e non superiore al 60% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia; per importi superiori (e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore commerciale dell'immobile) lo spread è 2,00%. TAEG valido fino al 30.04.2015; tasso variabile con parametro di riferimento Euribor 3 mesi, base 360, rilevato il 31.03.2015; Tasso fisso con parametro di riferimento IRIS 25 anni rilevato il 13.04.2015. Il TAEG tiene conto delle spese di perizia (€ 390), di istruttoria (€ 490), dell'imposta sostitutiva sulla prima casa pari a 0,25% sull'importo erogato (€ 250). In caso di surroga: spese di perizia (0 euro), istruttoria (0 euro)





0  
CANONE

## CONTO CORRENTE db PARTNER B2e

- **zero canone mensile**
- operazioni illimitate gratuite (online e allo sportello)
- **Carta dbCard** con Funzione Bancomat/PagoBancomat/Maestro: 15 euro/anno
- **zero commissioni su prelievi** da sportelli automatici di tutte le banche, in Italia e all'estero<sup>3</sup>
- zero spese per carnet assegni
- zero canone per il deposito titoli
- possibilità di scoperto di c/c (con accredito stipendio)

0  
BOLLI

## CONTO CORRENTE db ONLINE B2e

- **zero canone mensile**
- operazioni online gratuite (allo sportello 2 euro)
- **Carta dbCard** con Funzione Bancomat/PagoBancomat/Maestro: **gratuita**
- **zero commissioni su prelievi** da sportelli automatici (illimitati su Sportelli Deutsche Bank e primi 24 prelievi presso altre banche in Italia e all'estero<sup>3</sup>; successivi prelievi 1,80 euro).
- zero spese per carnet assegni
- zero canone per il deposito titoli
- **rimborso bolli** previsti per legge

+  
LIQUIDITÀ

## PRESTITI PERSONALI

Con i prestiti personali del Gruppo Deutsche Bank potrai realizzare i tuoi progetti, grandi e piccoli, senza intaccare i tuoi risparmi

- importo massimo €30.000
- rimborsi mensili delle rate
- ✓ con trattenuta in busta paga (**db Delega**<sup>4</sup>)
- ✓ con addebito in conto corrente (**db Presticomfort**)

**E fino a Giugno, condizioni agevolate! Scoprite.**

+  
COMODITÀ

## CARTE DI CREDITO CORPORATE

**Carta di Credito Corporate Personale** utilizzabile a titolo sia professionale che personale. I vantaggi:

- prima emissione e i successivi rinnovi annuali gratuiti
- disponibilità mensile da € 1.600
- addebito delle spese dopo 35 giorni dalla data di emissione della lettera di addebito
- imposta di bollo non addebitata (risparmio annuo fino a €24)

+  
INFO

## SCOPRI DI PIÙ . . .

- SCRIVI [info.dbinsieme@db.com](mailto:info.dbinsieme@db.com)
- TELEFONA **02.6995**  
dal Lunedì al Venerdì dalle 08.00 alle 22.00  
Sabato dalle 8.00 alle 14.00
- VAI AL SITO [www.dbinsieme.com](http://www.dbinsieme.com) (nome partner **inps**)
- CERCA LO SPORTELLO [www.entraincontatto.deutsche-bank.it](http://www.entraincontatto.deutsche-bank.it)

<sup>3</sup> Prelievo gratuito sui Circuiti Bancomat e Maestro, nei paesi aderenti all'Area SEPA (Single Euro Payments Area): i 28 membri dell'Unione Europea, più Svizzera, Norvegia, Islanda e Liechtenstein.

<sup>4</sup> Prima dell'adesione leggere le condizioni contrattuali e i Fogli informativi disponibili presso i punti vendita Deutsche Bank Easy e sul sito [www.dbeasy.it](http://www.dbeasy.it)