



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

Lo Studio 360

**con sede principale in Viareggio, Via S. Andrea n. 12
offre una serie di attività in convenzione
che si possono così sintetizzare.**

AREA LEGALE

AVV LAURA SERVETTI E AVV DAVID ZAPPELLI

per i servizi sotto indicati si indica quale referente

l'Avv. Laura Servetti cell 3409271206

L'Avv. Servetti si occupa di diritto amministrativo, di diritto del lavoro e di diritto tributario.

L'Avv. Zappelli si occupa di diritto civile, di diritto di famiglia e di diritto penale.

I sottoscritti avvocati offrono la loro assistenza stragiudiziale, anche per lo svolgimento di pratiche amministrative ed in giudizio, applicando uno sconto sulle tariffe minime del tariffario di cui al DM 55/2014 dei seguenti importi:

- vertenze di diritto amministrativo: - 15% rispetto alla tariffa minima;
- vertenze di diritto del lavoro: - 10% rispetto alla tariffa minima;
- vertenze di diritto di famiglia: - 10% rispetto alla tariffa minima;
- vertenze di diritto civile: - 15 % rispetto alla tariffa minima;
- vertenze di diritto penale: - 20 % rispetto alla tariffa minima.



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

AREA TECNICA

GEOM. ANTONIO MAFFEI

GEOM. SIMI MARIA PERLA – GEOM. STROSCIO FRANCESCA

per i servizi sotto indicati si indica quale referente

il geom. Antonio Maffei cell 345 4478535

Lo studio multidisciplinare “Studio 360 - Area Tecnica Geoversilia” è in grado di fornire i seguenti servizi nel settore immobiliare con particolare riferimento a:

- progettazione e ristrutturazione in ambito civile, commerciale, industriale e turistico;
- assistenza tecnica e coordinamento edile, con lavori chiavi in mano;
- assistenza e consulenza per pratiche SUAP;
- compravendite, valutazioni immobiliari, successioni;
- gestioni immobiliari;
- pratiche catastali e rilievi topografici.

L'Area tecnica Geoversilia è in grado di proporre convenzioni per alcune delle attività suddette da concordarsi.

Onorari scontati per pratiche relative all'area tecnica dello studio 360 :

1) pratiche catastali : entro 24/48 ore dalla richiesta scritta e/o delega.

- visure nominative e/o per singolo immobile - €. 5,00 fino a 2 pagine - €. 10,00 Da 3 a 5 pagine-€. 25,00 Fino a 10 pagine.

- estratto di mappa - €. 20,00 Fino a 3 particelle formato A/3 o A/4.

- planimetrie catastali di singole unità immobiliari - €. 25,00/cad

- copia di elaborati planimetrici - €. 10,00/cad

- presentazione di volture al NCT/NCEU per ogni comune/ditta - €. 150,00/ cad, oltre diritti catastali e bolli.

2) rilievi topografici, in deroga e/o nuovi accatastamenti : entro 15-20 giorni dal rilievo.

- redazione di Tipo mappale/Frazionamento, strumentale con rilievo su tre punti fiduciali fino a due stazioni. €. 600,00 oltre diritti catastali.

Per ogni stazione in più €. 100,00/CAD.



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

- redazione di Tipo mappale in deroga senza rilievo strumentale, €. 300,00 oltre diritti catastali.

- redazione di DOCFA a variazione, con proposta di rendita catastale e classamento per Cat. A e C , €. 150,00/CAD (escluso rilievo). Per Cat. B, D, E, €. 400,00/CAD (escluso rilievo).

- redazione di DOCFA per nuova costruzione, con proposta di rendita catastale e classamento per Cat. A e C, €. 200,00/CAD (escluso rilievo) - Per Cat. B, D, E, €. 500,00/CAD (escluso rilievo).

- redazione di planimetria catastale in scala 1:200 - formato piccolo €. 120,00/CAD oltre diritti catastali - formato grande €. 200,00/CAD oltre diritti catastali.

- redazione di elaborato planimetrico, fino a 5 unità €. 50,00 , da 6 a 10 €. 80,00 , oltre 10 €. 120,00.

3) denunce di successione legittime e/o testamentarie : entro 2 mesi dell'incarico.

- compilazione e consegna denuncia c/o uff. Registro competente
- €. 400,00 fino a 100.000,00 - €. 500,00 fino a 300.000,00 - €. 600,00 fino a €. 500.000,00 - €. 800,00 fino a €. 1.000.000,00 - €. 1000,00 fino a €. 1.500.000,00. Oltre spese vive, diritti catastali/conservatoria.

- assistenza tecnica per pubblicazione testamento e/o rinuncia eredità €. 300,00 oltre spese vive.

- volture NCT/NCEU - vedi sopra.

4) assistenza per atti pubblici di compravendita, donazioni, permuta, ecc - sconto del 30% sulle ex tariffe professionali (oltre spese vive, visure e bolli).

5) perizie estimative sintetiche di complessi immobiliari - sconto del 30% sulle ex tariffe professionali (oltre spese vive, visure, ecc).

6) perizie estimative secondo gli standard internazionali/giurate di complessi immobiliari - sconto del 20% sulle ex tariffe professionali (oltre spese vive, visure, ecc).

7) APE per uso residenziale, fino mq. 120,00 di SEL, €. 100,00/CAD.



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

AREA INERENTE LA CONSULENZA DEL LAVORO

DOSS. SANDRO BIONDI

per i servizi sotto indicati si indica quale referente

il dott. Marco Biondi cell 3357154223

Adempimenti Ordinari

€ 40,00 1unità/mese omnicomprensivo a decrescere in proporzione al numero dei lavoratori da gestire

Mensili

- Elaborazione mensile dei prospetti Paga
- Trasmissione telematica dei prospetti paga
- Elaborazione del flusso dei netti degli stipendi da trasmettere all'Istituto di credito per l'accredito
- Gestione dichiarazioni utili a determinare le detrazioni di imposta
- Elaborazione mensile dei prospetti relativi alla registrazione contabile ed economico analitica dei fatti di gestione del personale
- Comunicazione e gestione crediti cartolarizzati (cessioni del quinto, piccoli prestiti, prestiti pluriennali)
- Elaborazione e predisposizione modello F24
- Conteggi malattie/maternità
- Conteggi straordinari, rimborsi spese, trasferte, salario accessorio
- Conguagli da assistenza fiscale
- Gestione Assegni nucleo familiare
- Elaborazione e trasmissione mensile mod. Uniemens
- Gestione fondi integrativi previdenza complementare



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

- Gestione trattenute sindacali
- Assistenza e reperibilità telefonica Annuali
- Predisposizione modelli CU
- Conguaglio fiscale
- Gestione Autoliquidazione INAIL
- Predisposizione e invio Modello 770 semplificato parte paghe
- Calcolo Irap

Altri adempimenti

- Assunzioni nuovi dipendenti (inquadramento, lettera assunzione e comunicazioni obbligatorie) € 55,00
- Cessazioni e Trasformazioni dei rapporti di Lavoro (avviso al lavoratore, comunicazioni obbligatorie) € 35,00
- Pratiche Inail e Inps (immatricolazioni, Dilazioni contributive, ecc.) € 100,00
- Gestione Cassa integrazione € 50,00/mensile
- Denunce Infortuni € 45,00
- Richiesta Durc € 45,00

Ogni altra consulenza specifica e qualsiasi prestazione non espressamente ricompresa nella predetta attività, l'onorario sarà da determinarsi preventivamente in base ad un accordo specifico.

Restano esclusi tutti gli adempimenti obbligatori previsti dall'attuale normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

AREA COMMERCIALISTICA E TRIBUTARIA

DOTT. MARCO BIONDI – RAG. ROBERTO BIONDI

per i servizi sotto indicati si indica quale referente

il dott. Marco Biondi cell 3357154223

Il compito di chi offre assistenza fiscale in modo professionale è evitare i problemi e trovare sempre soluzioni efficaci.

modello 730 euro 50,00

Prima copia gratuita della dichiarazione anche in corso d'anno
modello 730 congiunto euro 70,00

Prima copia gratuita della dichiarazione anche in corso d'anno
consulenza sulla convenienza di spese detraibili e/o deducibili euro
30,00 orarie

analisi spese con verifica dell'applicabilità delle agevolazioni per
ristrutturazioni 50% e risparmio energetico 65% euro 30,00 orarie
consegna di una copia, anche tramite e-mail, del modello
dichiarativo gratuito

servizio telefonico o di messaggistica sms di avviso scadenze
gratuito

compilazione e consegna dei modelli di pagamento F24 euro 15,00
a modello

compilazione ISEE per agevolazioni prestazioni sociali

Compilazione RED pensionati

Richiesta e stampa modello CU INPS senza necessità di richiedere
pin euro 15,00



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

IMU giugno e dicembre calcoli, compilazione e consegna F24 e/o possibilità di addebito diretto in conto con eliminazione di lunghe attese presso gli uffici postali euro 15,00 ad immobile + euro 50,00 impianto anagrafico TASI giugno e dicembre calcoli, compilazione e consegna F24 e/o possibilità di addebito diretto in conto con eliminazione di lunghe attese presso gli uffici postali euro 15,00 ad immobile + euro 50,00 impianto anagrafico

Compilazione moduli carichi fiscali e detrazioni per lavoratori dipendenti euro 10,00

Compilazione domande assegni nucleo familiare euro 15,00

Redazione contratti di locazione, rivalutazione istat di canoni di locazione, rinnovi e proroghe di locazioni già in essere con registrazione telematica presso agenzia entrate ed addebito telematico delle somme dovute a titolo di imposta di registro senza doversi recare presso istituti bancari o postali euro 150,00

Valutazione in merito alla convenienza della cedolare secca sugli affitti Euro 30,00 orarie



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

AREA MEDICA – PSICOLOGIA DEL LAVORO

DOTT. MATTEO TOSCANO: PSICOLOGO DEL LAVORO

- Promozione, sviluppo e tutela del benessere e della salute organizzativa dell’Azienda, dei suoi gruppi di lavoro e dei suoi operatori.
- Formazione e Valutazione dei rischi psicosociali: rischio stress lavoro-correlato, mobbing, burn out. Etc.
- Interventi di consulenza, counseling psicologico in ambito di lavoro e delle organizzazioni finalizzati a individuare e a risolvere le tensioni interne alla realtà aziendale e conflitti tra singoli operatori.
- Analisi dei disagi psicologici nel contesto aziendale: molestie morali, sindrome da prestazione, problemi intergruppi.
- Strutturazione di programmi di prevenzione, diagnosi e cura delle psicopatologie lavorative.
- Potenziamento delle risorse umane: analisi delle mansioni, dei bisogni individuali, del livello motivazionale, delle singole competenze. Gruppi di ascolto organizzativo per favorire il senso di appartenenza aziendale.



Studio360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

-Interventi di organizzazione aziendale: mappatura, analisi dei processi e dei ruoli aziendali, revisione organizzativa, definizione dei fabbisogni, indagine del benessere organizzativo.

- Gestione e sviluppo delle risorse umane: attività e selezione del personale attraverso definizione del fabbisogno aziendale, colloqui e interviste strutturate, somministrazione di test e relazione finale.



Studio 360

Consulenza in materia:

Legale

amministrativo - tributario - lavoro

Tributaria

Fiscale-Aziendale

Commerciale del lavoro

Tecnica

Progettazione civile - Catastale

Perizie estimative - Contrattuale

Amministrazione condomini

Psicologia del Lavoro

Gestione risorse umane

Consulenza al personale

Psicologia del Lavoro e delle Organizzazioni - Nomenclatore - TariffarioMin\Max	
Consulenza psicologica aziendale sulla persona finalizzata a individuare e a risolvere le tensioni interne alla realtà aziendale e conflitti tra singoli operatori; analisi dei disagi psicologici nel contesto aziendale (molestie morali, sindrome da prestazione, problemi intergruppi) Strutturazione di programmi di prevenzione, diagnosi e cura delle psicopatologie lavorative	4\186
Assessment Center* (a candidato)	269\930
Reclutamento - esame e selezione dei curricula vitae(per ogni scaglione di 50 C.V.)	67\232
Intervista di selezione del personale (a candidato). Include: Intervista strutturata di selezione del personale	60\209
Colloquio di Career Counseling e coaching** e bilancio di competenze	54\186
Selezione del personale. Include: definizione del fabbisogno e analisi delle mansioni, reclutamento, selezione, colloqui e interviste, test e relazione finale h=ora g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239
Analisi del fabbisogno formativo e programmazione di corso di formazione e/o di aggiornamento. Include: rilevazione dei fabbisogni formativi, analisi della motivazione, progettazione, realizzazione del corso, monitoraggio e follow-up dell'attività formativa, predisposizione di strumenti di analisi quantitativa e qualitativa, analisi dei risultati e valutazione dei processi di apprendimento h=ora; g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239
Sviluppo e gestione delle risorse umane. Include: analisi dei bisogni, progettazione dell'intervento, costruzione degli strumenti e valutazione dei risultati, tecniche di creatività e di problem solving, tecniche di comunicazione h=ora; g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239
Analisi organizzativa. Include: mappatura e analisi dei processi e dei ruoli aziendali, revisione organizzativa, definizione dei fabbisogni, indagini di clima organizzativo, interventi di psicologia della sicurezza nei luoghi di lavoro (valutazione stress lavoro-correlato, rischi psicosociali, clima interno, benessere e salute organizzativa) h=ora g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239
Progettazione, esecuzione e restituzione di analisi interpretative di una ricerca psico-sociale Include: stesura del progetto, costruzione degli strumenti di ricerca, campionamento, somministrazione di questionari o interviste, elaborazione dei dati, interpretazione dei risultati e relazione finale h=ora g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239
Consulenza di marketing e pubblicità h=ora g=giorno	(h) 40\139 (g) 269\1.239